

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д. 3**  
**по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		21023,70	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	21023,70				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 657 811,95
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	9 821 945,86
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	39 238,31
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	10 071 689,92
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	39 162,63
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	1 408 143,57
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>-3 000 013,74</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>9 135 730,29</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>2 537 981,06</b>			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	917 053,79	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	958 680,72	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	647 109,49	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	
1.1.4.	Дератизация	15 137,06	000 "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016	
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>1 651 201,40</b>		
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>1 347 198,70</b>	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>304 002,70</b>	000 "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>23 967,02</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.4.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>2 672 953,22</b>	000 "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, 000 "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, 000 "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

1.5.	Единая диспетчерская служба	316 616,92	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	1 257 637,73			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	374 642,33	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	75 685,32	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	807 310,08	АО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	675 372,94			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-2 024 891,48			

4	Информация о представленных коммунальных услугах	
4.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	2 376 262,22
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	2 699,97
4.2.	Начислено потребителям, руб.	5 705 258,17
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
4.3.	Начислено потребителям, руб.	3 498 868,73
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	37 399,52
4.4.	Начислено потребителям, руб.	832 513,30

	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	53 347,69
4.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 469 195,35</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	104 759,68
4.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>401 229,58</b>
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м	2 396,70
4,7	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>2 075 780,64</b>
4.8.	<b>Итого начислено КУ потребителям, руб.</b>	<b>13 982 845,77</b>
4.9.	<b>Итого оплачено КУ потребителями, руб.</b>	<b>14 006 482,13</b>
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	2 352 625,86

За. генерального директора  
по финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина